

# Årsredovisning 2022

BRF BJÖRKEN NR 8

702000-1892



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJÖRKEN NR 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1942-09-23.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Arabesken 2 på adressen Bildhuggarvägen 4 i Johanneshov. Förening totalt 1 676 kvm. Byggnaden är ansluten till fjärrvärme.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners. Ansvarsförsäkring finns för styrelsen.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Norbert Németh	Ordförande
Niklas Gustafsson	Sekreterare
Rebecka Stensmar	Ledamot (till och med den 21 november 2022)
Yasmin Hussein	Ledamot ( från och med den 21 november 2022)
Patrik Johansson	Suppleant
Yasmin Hussien	Suppleant (till och med den 21 november 2022)

Anteckning: Rebecka Stensmar har flyttat från fastigheten och där med avsagt sin roll i styrelsen ( Ledamot)

Yasmin Hussien har tagit över ledamot rollen samband med styrelsens godkännande

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## REVISORER

Rävisor AB Revisor

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda samr

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Byte av utomhusbelysning
- 2020 Jouttvättmaskin, torktumlare, avfuktare i torkrummet samt tidsautomatik till tvättstugan har bytts ut
- 2020 Brandsäker dörr installerades mellan trapphuset och tvättstugan. Gammal dörr och dörrkarm har tag
- 2019 Renovering och upprustning av hela trapphuset
- 2019 Installation av TV-antenn på vinden för mottagning av Boxer TV-utbud
- 2019 Byte av styrsystem till hissen
- 2018 Utbyte av styrventiler och ställdon på fjärrvärmeanläggningen
- 2018 Renovering av sopskåp på gården
- 2018 Automatisk dörröppnare har installerats på entrédörren
- 2018 Tilläggsisolering har gjorts på en del av ytan på vinden
- 2017 Filter till fönsterventiler har delats ut till alla lägenheter för utbyte.
- 2017 Renovering av sopskåp. Utbyte av tre sopluckor till låsbara diton. Trädstam bakom sopskåp nedtagen.
- 2015 Utbyte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer i fastigheten
- 2015 Värmevakt med fjärrövervakning installerad på fjärrvärmeanläggningen
- 2015 OVK mätningar utförda
- 2015 Bredband, TV och Telefoni från Bredbandsbolaget anslutet
- 2014 Bredbandsnät till varje lägenhet
- 2013 Byte av servisledning för vatten
- 2012 Ny ventilationsfläkt på vinden
- 2012 Anslutning av fiber till fastigheten
- 2012 Renovering av källare och tvättstuga. Klinker och kakel har lagts in i tvättstuga och klinker i övriga tvät  
Avloppsstammar i källarplanet och ut till gatan har bytts.
- 2010 Omputsning av fasad fram- och baksida
- 2010 Ligusterhäck har planterats
- 2010 Fjärrvärmepump utbytt

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avg året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 207	1 203	1 163	1 201
Resultat efter fin. poster	-100	-24	-196	-229
Soliditet, %	34	35	34	36
Yttre fond	982	867	871	948
Taxeringsvärde	54 400	38 400	38 400	38 400
Bostadsyta, kvm	1 676	1 676	1 676	1 676
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	711	711	689	713
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 280	1 296	1 362	1 428
Genomsnittlig skuldränta, %	1,42	0,33	1,11	1,24
Belåningsgrad, %	73,25	69,31	68,32	67,45

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	84	-	-	84
Upplåtelseavgifter	248	-	-	248
Fond, yttre underhåll	867	-	115	982
Balanserat resultat	190	-24	-115	51
Årets resultat	-24	24	-100	-100
<b>Eget kapital</b>	<b>1 365</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>1 265</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51
Årets resultat	-100
Totalt	<u>-49</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	163
Balanseras i ny räkning	-212
	<u><u>-49</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 207	1 203
Rörelseintäkter		458	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 665</b>	<b>1 203</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 355	-812
Övriga externa kostnader	7	-92	-79
Personalkostnader	8	-71	-113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218	-218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 736</b>	<b>-1 222</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-71</b>	<b>-18</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-31	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-5</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-100</b>	<b>-24</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-100</b>	<b>-24</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	2 928	3 135
Maskiner och inventarier	11	23	35
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 951</b>	<b>3 169</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 954</b>	<b>3 172</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15	0
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59</b>	<b>38</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		787	665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>787</b>	<b>665</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>846</b>	<b>703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799</b>	<b>3 875</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		332	332
Fond för yttre underhåll		982	867
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 314</b>	<b>1 198</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		51	190
Årets resultat		-100	-24
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-49</b>	<b>166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 265</b>	<b>1 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 145	2 173
Leverantörsskulder		90	50
Skatteskulder		6	4
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	294	284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 535</b>	<b>2 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 799</b>	<b>3 875</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Björken nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 %
Fastighetsförbättringar	2-6,6 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 191	1 191
Övriga intäkter	474	12
<b>Summa</b>	<b>1 665</b>	<b>1 203</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	24	14
Fastighetsskötsel	48	69
Städning	20	20
Trädgårdsarbete	3	0
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>103</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärende/vattenskada	586	0
Hissar	13	0
Reparationer	2	51
<b>Summa</b>	<b>600</b>	<b>51</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	70	49
Sophämtning	62	51
Uppvärmning	322	333
Vatten	64	82
<b>Summa</b>	<b>518</b>	<b>516</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	47	47
Fastighetsförsäkringar	28	31
Fastighetsskatt	67	64
<b>Summa</b>	<b>142</b>	<b>142</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	5	0
Kameral förvaltning	54	53
Revisionsarvoden	12	7
Övriga förvaltningskostnader	21	19
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>79</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	17	27
Styrelsearvoden	54	86
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>113</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	31	7
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>7</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	8 433	8 433
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 433</b>	<b>8 433</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 299	-5 093
Årets avskrivning	-206	-206
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 505</b>	<b>-5 299</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2 928</b>	<b>3 135</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>350</i>	<i>350</i>

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	21 400	17 200
Taxeringsvärde mark	33 000	21 200
<b>Summa</b>	<b>54 400</b>	<b>38 400</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	501	472
Inköp	0	28
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>501</b>	<b>501</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-466	-454
Avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-478</b>	<b>-466</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>23</b>	<b>35</b>
<b>NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Insats branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband	7	7
Försäkringspremier	10	9
Förvaltning	14	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>38</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2022-12-28	1,30 %		2 173
Stadshypotek	2023-03-15	3,31 %	2 145	
<b>Summa</b>			<b>2 145</b>	<b>2 173</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			2 145	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	9	9
Förutbetalda avgifter/hyror	127	116
Löner	54	60
Sociala avgifter	17	19
Uppvärmning	50	50
Utgiftsräntor	3	1
Vatten	14	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	16
<b>Summa</b>	<b>282</b>	<b>284</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 019	6 019
<b>Summa</b>	<b>6 019</b>	<b>6 019</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Norbert Németh  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Niklas Gustafsson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Yasmin Hussein  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Walman  
Extern revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 22:03

SENT BY OWNER:

Elin Åström • 15.05.2023 09:51

DOCUMENT ID:

ryeFY4v1B2

ENVELOPE ID:

ryYKNDySn-ryeFY4v1B2

DOCUMENT NAME:

Brf Björken nr 8, 702000-1892 - Årsredovisning 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Niklas Gustafsson</b> bildhuggarvagen4@icloud.com	Signed Authenticated	15.05.2023 18:37 15.05.2023 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/06) IP: 178.174.247.82
<b>2. YASMIN MOHAMUD HUSSEIN</b> y.hussein.1945@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 20:49 15.05.2023 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/17) IP: 81.226.46.109
<b>3. NORBERT NÉMETH</b> norbi.nemo@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 21:22 15.05.2023 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/06) IP: 178.174.247.85
<b>4. David Oskar Petter Walman</b> info@ravisor.se	Signed Authenticated	15.05.2023 22:03 15.05.2023 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Björken nr 8 702000-1892

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Björken nr 8 för år 2022.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Björken nr 8 för år 2022.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 22:11

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 15.05.2023 22:10

DOCUMENT ID:

S1xFRZfSh

ENVELOPE ID:


HJK0bzLS2-S1xFRZfSh

DOCUMENT NAME:

rb björken nr 8.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	15.05.2023 22:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	15.05.2023 22:11	Low	IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed