

Årsredovisning 2023

Brf Björken nr 8

702000-1892



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Björken nr 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-09-23. Stadgar registrerades 2023-08-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Arabesken 2	1944	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring via Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955.

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 1 676 kvm. Byggnadernas totalyta är 1676 kvm.

Styrelsens sammansättning

Norbert Németh	Ordförande
Niklas Gustafsson	Styrelseledamot
Emma Bergendorff	Styrelseledamot
Edgar Follin	Suppleant
Patrik Johansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-07. Godkännande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Nytt kodlås med infällt montage vid entrédörr
Fastigheten fränkopplad från nätet för stadsgas
- 2021** ● Byte av utomhusbelysning
- 2020** ● Brandsäker dörr installerad mellan trapphus och tvättstuga
Jourtvättmaskin, torktumlare, avfuktare i torkrum och tidsautomatik för tvättstugan har bytts ut
- 2019** ● Byte av styrsystem till hissen
Installation av tv-antenn på vinden för mottagning av Boxer tv-utbud
Renovering och upprustning av hela trapphuset
- 2018** ● Tilläggsisolering har gjorts på en del av ytan på vinden
Utbyte av styrventiler och ställdon på fjärrvärmearläggningen
- 2017** ● Renovering av skåp för källsortering
- 2015** ● Utbyte av ventiler och termostater på samtliga radiatorer i fastigheten
- 2014** ● Bredbandsnät till varje lägenhet installerat
- 2013** ● Byte av servisledning för vatten
- 2012** ● Renovering av källare och tvättstuga. Avloppsstammar i källarplanet och ut till gatan har bytts.
Anslutning av fiber till fastigheten
Ny ventilationsfläkt på vinden
- 2010** ● Fjärrvärmepump utbytt
Ligusterhäck har planterats
Omputsning av fasad fram- och baksida

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB
Teknisk förvaltning Kungsborg Fastigheter AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgifterna har skett med 5% från januari 2023 och med 10% från juni 2023.

Förändringar i avtal

Föreningen har ingått avtal med Bahnhof gällande gruppanslutning för bredband med 5 års avtalsperiod.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 352	1 207	1 203	1 163
Resultat efter fin. poster	-97	-100	-24	-196
Soliditet (%)	32	34	35	34
Yttre fond	1 145	982	867	871
Taxeringsvärde	54 400	54 400	38 400	38 400
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	711	711	689
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,1	71,5	99,0	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 280	1 280	1 296	1 362
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 280	1 280	1 296	1 362
Sparande per kvm totalyta, kr	67	71	116	83
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	42	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	216	192	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	38	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	289	272	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,21	1,42	0,33	1,11
Räntekänslighet (%)	1,64	1,80	1,82	1,98

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	84	-	-	84
Upplåtelseavgifter	248	-	-	248
Fond, yttre underhåll	982	-	163	1 145
Balanserat resultat	51	-100	-163	-212
Årets resultat	-100	100	-97	-97
Eget kapital	1 265	0	-97	1 168

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-212
Årets resultat	-97
Totalt	-309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	163
Balanseras i ny räkning	-472
	-309

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 352	1 207
Övriga rörelseintäkter	3	285	458
Summa rörelseintäkter		1 637	1 665
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 317	-1 355
Övriga externa kostnader	8	-97	-92
Personalkostnader	9	-29	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209	-218
Summa rörelsekostnader		-1 652	-1 736
RÖRELSERESULTAT		-15	-71
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-90	-31
Summa finansiella poster		-82	-29
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-97	-100
ÅRETS RESULTAT		-97	-100

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 722	2 928
Maskiner och inventarier	12	20	23
Summa materiella anläggningstillgångar		2 742	2 951
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 745	2 954
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18	15
Övriga fordringar	14	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	45	43
Summa kortfristiga fordringar		63	59
Kassa och bank			
Kassa och bank		873	787
Summa kassa och bank		873	787
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		937	846
SUMMA TILLGÅNGAR		3 681	3 799

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		332	332
Fond för yttre underhåll		1 145	982
Summa bundet eget kapital		1 477	1 314
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-212	51
Årets resultat		-97	-100
Summa fritt eget kapital		-309	-49
SUMMA EGET KAPITAL		1 168	1 265
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 145	2 145
Leverantörsskulder		95	90
Skatteskulder		9	6
Övriga kortfristiga skulder		1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	264	294
Summa kortfristiga skulder		2 513	2 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 681	3 799

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-15	-71
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	209	218
	194	147
Erhållen ränta	8	2
Erlagd ränta	-89	-28
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114	121
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4	-21
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23	49
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87	149
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-28
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-28
ÅRETS KASSAFLÖDE	87	121
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	787	665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	873	787

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,6 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 288	1 191
Kabel-TV/Bredband	24	0
Övriga intäkter	40	16
Summa	1 352	1 207

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	12	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	273	458
Summa	285	458

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	34	48
Städning	21	20
Besiktning och service	12	24
Trädgårdsarbete	0	3
Summa	67	95

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9	2
Bostäder	31	0
Tvättstuga	6	0
Dörrar och lås/porttele	34	0
Hissar	11	13
Försäkringsärende/vattenskada	463	586
Summa	555	600

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	49	70
Uppvärmning	361	322
Vatten	74	64
Sophämtning	65	62
Summa	549	518

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33	28
Bredband	42	47
Fastighetsskatt	70	67
Summa	145	142

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	5
Övriga förvaltningskostnader	23	21
Revisionsarvoden	9	12
Ekonomisk förvaltning	56	54
Konsultkostnader	9	0
Summa	97	92

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22	54
Sociala avgifter	7	17
Summa	29	71

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	90	31
Summa	90	31

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 433	8 433
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 433	8 433
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 505	-5 299
Årets avskrivning	-206	-206
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 712	-5 505
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 722	2 928
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>350</i>	<i>350</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 400	21 400
Taxeringsvärde mark	33 000	33 000
Summa	54 400	54 400

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	501	501
Utgående anskaffningsvärde	501	501
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-478	-466
Avskrivningar	-3	-12
Utgående avskrivning	-481	-478
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20	23

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13
Försäkringspremier	12	10
Bredband	6	7
Förvaltning	14	14
Summa	45	43

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-15	4,91 %	2 145	2 145
Summa			2 145	2 145
Varav kortfristig del			2 145	2 145

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 145 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
El	5	9
Uppvärmning	56	50
Vatten	13	14
Löner	22	54
Sociala avgifter	7	17
Utgiftsräntor	4	3
Förutbetalda avgifter/hyror	139	127
Beräknat revisionsarvode	11	12
Summa	264	294

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 019	6 019

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgifterna har skett med 10% från januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emma Bergendorff
Styrelseledamot

Niklas Gustafsson
Styrelseledamot

Norbert Németh
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 21:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.05.2024 13:13

DOCUMENT ID:

ryo1tzf7R

ENVELOPE ID:

Hke9ktGfmR-ryo1tzf7R

DOCUMENT NAME:

Brf Björken nr 8, 702000-1892 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NORBERT NÉMETH norbi.nemo@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 17:17 15.05.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/06) IP: 85.24.230.171
2. Niklas Gustafsson bildhuggarvagen4@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 00:47 16.05.2024 00:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/06) IP: 83.59.211.231
3. EMMA CECILIA SOFIE BERGENDORFF bergendorffemma@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 06:42 20.05.2024 06:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/23) IP: 213.114.106.253
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.05.2024 21:57 20.05.2024 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed